DANUBE PROPERTIES

天境大廈

天空是您的跑道，成功是您的終點



NT$ 1,975 萬元起

建案簡介

城市地區	杜拜 Al Sufouh
開發建商	Danube Properties
建案類型	甲級辦公大樓
產權年限	永久產權
建案狀態	預售 (預計2029年Q2完工)
樓層規劃	55層摩天地標大樓
戶型規劃	標準、行政、尊享 及訂製辦公室等
面積規劃	465–11,000+平方英尺
車位規劃	300+個訪客專用車位
交房標準	毛胚、公設精裝修
付款條件	每月1%付款計畫 交屋前70%、交屋後30%



Danube品牌實力
與巨星Shah Rukh Khan強強聯手

Danube集團成立於1993年，總部位於杜拜，為阿聯酋領先的多元化大型企業集團，以優異品質、靈活付款計畫及高交付率享譽中東。

SHAHRUKH攜手寶萊塢全球巨星Shah Rukh Khan聯名打造，將奢華美學與前沿商業機能完美融合，為全球企業領袖奠定萬世基業。

謝赫扎耶德路｜聚首全球經貿核心



- 杜拜網際網路城：3分鐘
- 朱美拉棕櫚島 ：4分鐘
- 阿聯酋購物中心：8分鐘
- 商務港：8分鐘
- 哈里發塔：12分鐘
- 杜拜國際金融中心：13分鐘
- 杜拜國際機場：20分鐘





高空運動與休閒



頂級商務空間



王者尊榮配備
6層專屬配套、35+奢華設施

投資優勢

坐落杜拜黃金軸線核心

核心商辦極低空置率需求強勁

商辦租金強勢增長未來可期

六年彈性付款方式輕鬆布局

國際企業巨頭匯聚商機無限

35+奢華配套打造頂級商辦

標準辦公室

推薦房型

467.8平方英呎｜約13.15坪｜AED 225.5萬起｜台幣約1,975萬起





行政辦公室

654.77平方英呎｜約18.4坪｜AED 317萬起｜台幣約2,777萬起





銷售資訊：

- 意向登記(EOI)鎖定心儀單位金額：
  標準：5萬迪拉姆｜行政：10萬迪拉姆｜尊享：15萬迪拉姆｜訂製、全樓層辦公室：20萬迪拉姆
- 台幣參考金額依匯率(約8.76)計算，實際坪數、售價及換算金額依個別物件、成交條件與交易當時匯率為準。

大都會國際房產
Metropolitan International Property

國際房產諮詢專線 (幫幫我，置產去)
0800-885-437

105台北市松山區敦化北路102號10樓｜(110)中市經紀字第01982號

※ 國外不動產投資具有風險性，請詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。

更多建案介紹