

SOBHA CITY
ABU DHABI
首霸城

NT$
1,147
萬元起

建案簡介

城市地區	阿布達比 亞斯島旁
開發建商	Sobha Realty
建案類型	大型濱水綜合社區
產權年限	永久產權
建案狀態	預售 (預計2029年Q4完工)
樓層規劃	公寓11棟7-9樓 別墅G+2層
總體戶數	7,000戶
格局規劃	公寓1-2房、別墅3-6房
車位規劃	別墅每戶配專屬車庫
交房標準	精裝修附廚衛電器等
物業費用	公寓約AED16/平方英尺/年 別墅約AED5/平方英尺/年

首霸地產首度進軍阿布達比
50年匠心底蘊打造旗艦代表作

Sobha City為Sobha Realty首霸地產正式進軍阿布達比首都市場的旗艦代表作。
緊鄰亞斯島與未來阿布達比迪士尼樂園，打造占地超過百萬坪的大型濱水生態城市，全區規劃約60%綠覆率、20公里健康步道、自給自足生活機能，以及 Greg Norman設計高爾夫球場，兼具國際級生活品質與長期增值潛力。

亞斯島娛樂核心 與迪士尼為鄰



- 亞斯購物中心：13分鐘
- 法拉利世界：15分鐘
- 阿布達比扎耶德國際機場：14分鐘
- 阿布達比迪士尼樂園：15分鐘
- 阿布達比海洋世界：16分鐘
- 阿布達比羅浮宮：25分鐘



濱水長廊與遊艇碼頭



PAR-3 行政級高爾夫球場



30+世界級休閒設施
百萬坪濱水生態城市

投資優勢

- 阿布達比首都門戶黃金地段
- 2030城市願景重點發展區
- 亞斯島迪士尼樂園周邊利多
- 阿聯酋皇室御用品牌品牌保障
- 世界級設施自給自足極致體驗
- 60/40靈活分期付款計劃

推薦房型

一房 River Cove Residences

566平方英呎 | 約15.9坪 | AED 131萬起 | 台幣約1,147萬起





花園別墅三房 The Terraces

2578平方英呎 | 約72.45坪 | AED 401萬起 | 台幣約3,512萬起





銷售資訊：

- 付款條款：60/40靈活分期付款（訂房簽20%、施工期間40%、完工交付40%）。
- 本建案採實坪計算(無台灣常見公設坪)，台幣參考金額依匯率(約8.76)計算。
- 實際坪數、售價及換算金額依個別物件、成交條件與交易當時匯率為準。

大都會國際房產 Metropolitan International Property

國際房產諮詢專線 (幫幫我，置產去)

0800-885-437

105台北市松山區敦化北路102號10樓｜(110)中市經紀字第01982號

※ 國外不動產投資具有風險性，請詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。

更多建案介紹