BAYZ 102 BY DANUBE

杜拜心臟雲端奢華地標
一覽哈里發塔與運河壯麗全景



NT$
2,278
萬元起

建案簡介

城市地區	杜拜商業灣
開發建商	Danube Properties
建案類型	住宅大樓
產權年限	永久產權
建案狀態	預售 (預計2029年Q4完工)
樓層規劃	102層高空住宅
總體戶數	956戶
格局規劃	1-5房
特別配置	直升機停機坪 私人電梯與私人泳池
交房標準	精裝修配精品家具
付款條件	1%超低月付計畫

入主天際，將繁華盡收眼底
杜拜商業灣頂級摩天豪邸新座標

矗立於杜拜核心商業灣的BAYZ 102，以102層摩天地標之姿直入城市天際線，成就國際級奢華住宅新標竿。建案融合義大利精品家具、度假式頂級設施與靈活的1%月付方案，從壯闊城市景觀到細膩生活質感，打造兼具品味與效率的置產新選擇。

15分鐘馳騁杜拜黃金生活圈



- 商業灣地鐵站：約1分鐘
- 商業灣運河 ：約1分鐘
- 哈里發塔：約2分鐘
- 杜拜購物中心：約3分鐘
- 未來博物館：約5分鐘
- 朱美拉沙灘：約7分鐘
- 杜拜國際機場：約15分鐘


獨特水上健身房及水療中心



男女專屬造型美妝室


40+頂級奢華設施

投資優勢

- Danube 1%超低月付方案
- 100% 免稅收益 淨回報
- 符合長期黃金簽證申辦資格
- 102層 雲端地標 稀缺景觀
- Dolce Vita 義大利 精品傢俱
- 交通便利 快速串聯 地鐵與機場

推薦房型

1房

737平方英呎｜約20.7坪｜AED 260萬起｜ 台幣約2,278萬起





2房

1,115平方英呎｜約31.3坪｜AED 316萬起｜ 台幣約2,768萬起





銷售資訊：

- 付款結構：首付10%｜每月1%輕鬆付｜交屋付剩餘30%
- 本建案採實坪計算(無台灣常見公設坪)，售價含精裝修與全套Dolce Vita 義大利家具。
- 台幣參考金額依匯率(約8.76)計算，實際坪數、售價及換算金額依個別物件、成交條件與交易當時匯率為準。

大都會國際房產 Metropolitan International Property

國際房產諮詢專線 (幫幫我，置產去)

0800-885-437

105台北市松山區敦化北路102號10樓｜(110)中市經紀字第01982號

※ 國外不動產投資具有風險性，請詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。

更多建案介紹