

NT$
3,495
萬元起

Greenz BY DANUBE

綠洲未來城

自然與科技的未來交會

建案簡介

城市地區	杜拜 矽谷綠洲
開發建商	Danube Properties
建案類型	聯排/雙拼/半獨立別墅
產權年限	永久產權
建案狀態	預售 (預計2029年Q4完工)
樓層規劃	G+1-2層
總體戶數	600-700戶
格局規劃	3-5房（均設保母房）
車位規劃	2個專屬私人車位
交房標準	精裝附全套品牌家具與家電
付款條件	10%超低首付

頂級別墅罕見全包交付

義大利頂級家具品牌 Dolce Vita

在杜拜房產市場中，別墅產品多數僅交付基本空屋；本案打破市場慣例，成為極少數「全室配置義大利頂級品牌 Dolce Vita 家具與全套設備」的奢華別墅。無論自住或投資，皆為您省去數百萬裝潢預算與漫長等待期，真正實現別墅級的「輕鬆拎包入住、交屋即刻出租」。

立足科技核心．優雅掌舵杜拜生活



- 阿聯酋大道：1分鐘
- 阿爾艾因公路 ：2分鐘
- 地鐵藍線：5分鐘
- 謝赫扎耶德路：5分鐘
- 矽谷中央購物廣場：10分鐘
- 杜拜野生動物園：15分鐘
- 全球村：13分鐘
- 杜拜國際機場：17分鐘


海濱度假體驗與水上娛樂區


運動樞紐與環形步道



ALL-IN
旗艦生活與頂級設施

投資優勢

- District 10 政府百億計畫加持
- 高薪人才匯聚矽谷 租屋需求高
- 僅5分鐘 享地鐵藍線 建設利多
- 機能完善 成熟生活 與教育重鎮
- 配備義大利 全套家具 拎包入住
- 10% 低首付 靈活付款

三房聯排別墅

推薦房型

2,350平方英呎｜約66坪｜AED 399萬起｜ 台幣約3,495萬起





四房聯排別墅

2,700平方英呎｜約75.88坪｜AED 463萬起｜ 台幣約4,055萬起





銷售資訊：

- 標準方案：10%首付+4%DLD規費；建設期間付至70%，交房前付清30%。
- 高首付折扣：首付30%享3%折扣；首付50%以上最高享6%折扣。
- 台幣參考金額依匯率(約8.76)計算，實際坪數、售價及換算金額依個別物件、成交條件與交易當時匯率為準。

大都會國際房產
Metropolitan International Property

國際房產諮詢專線 (幫幫我，置產去)
0800-885-437

105台北市松山區敦化北路102號10樓｜(110)中市經紀字第01982號

※ 國外不動產投資具有風險性，請詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。

更多建案介紹