

SOBHA CENTRAL
首霸盛世中環

中東第五大道摩天地標｜全垂直整合精工住宅

NT$
1,455
萬元起

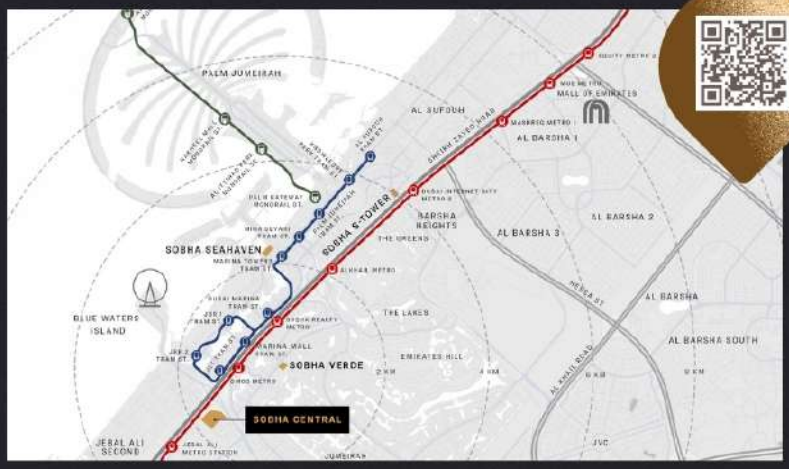
建案簡介

城市地區	杜拜 傑貝阿里
開發建商	Sobha Realty
建案類型	摩天綜合型大樓
產權年限	永久產權
建案狀態	預售 (預計2029年Q4完工)
樓層規劃	60-95層，共6棟
總體戶數	約1,225戶(第一期)
格局規劃	1-2房
車位規劃	3-9樓設有高架停車場
交房標準	精裝修附全套廚具家電
付款條件	施工期60%+交屋40%

中東皇室御用品牌
SOBHA首霸頂級精工

SOBHA Realty為中東屢獲殊榮的頂級奢華開發商，以「全產業鏈垂直整合」與高品質精工聞名。本案位於謝赫扎耶德國王大道（Sheikh Zayed Road）。集結6棟摩天住宅大樓、160,000平方英尺Sobha Mall購物中心、175,000平方英尺優質辦公空間及高架空中公園，無縫串聯住家、商務與社交，開創全新城市生活體驗。

絕佳黃金地段 擁抱杜拜精華



- Jebel Ali站：1分鐘
- 六國商城 ：6分鐘
- JLT / DMCC自由貿易區：10分鐘
- 杜拜碼頭：12分鐘
- 棕櫚島：15分鐘
- 馬克圖姆國際機場：25分鐘
- 杜拜市中心：28分鐘


高空水景泳池區


空中多功能綠地公園



ALL-IN旗艦生活
26萬平方英尺全方位尊榮配套

投資優勢

- 中東第五大道 國王大道 黃金地段
- 專屬空橋 連通SZR 與地鐵
- 緊鄰經濟特區租賃需求強勁
- 自建 Sobha Mall 購物中心
- Pinnacle 戶型直面棕櫚島
- 60/40 付款計畫 輕鬆置產

推薦房型

一房

567平方英呎｜約15.9坪｜AED 166.2萬起｜ 台幣約1,455萬起





二房

921平方英呎｜約25.88坪｜AED 256.2萬起｜ 台幣約2,244萬起





銷售資訊：

- 預訂時：20%｜施工期（42個月內分期）：40%（第12、24、36、42個月各付10%）完工交屋時：40%。
- 本建案採實坪計算(無台灣常見公設坪)，台幣參考金額依匯率(約8.76)計算。
- 實際坪數、售價及換算金額依個別物件、成交條件與交易當時匯率為準。

大都會國際房產
Metropolitan International Property
國際房產諮詢專線 (幫幫我，置產去)
0800-885-437
105台北市松山區敦化北路102號10樓｜(110)中市經紀字第01982號

※ 國外不動產投資具有風險性，請詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。

更多建案介紹