

623 COLLINS STATE BANK HOUSE

百年銀行地標風華再現

墨爾本市中心｜南十字星車站旁｜Collins St核心地段

NT$ 1,384 萬元起

建案簡介

城市地區	墨爾本CBD
開發建商	Sterling Global
建案類型	精品住宅大樓
產權年限	永久產權
建案狀態	預售 (預計2029年Q4完工)
樓層規劃	42層
總體戶數	共320戶
格局規劃	套房、1-3房 Penthouse
車位規劃	部分3房配1車位 Penthouse配2車位
交房標準	精裝修
首付與訂金	10%首付存信託

從淘金歲月到金融繁華
見證墨爾本黃金歲月的百年傳承

本建案由建商Sterling Global領軍，結合Plus Studio與Vogue Living獲獎團隊Fiona Lynch Office，於百年基座上方延伸空中綠植露台與現代雙塔。

建築基座完整保存1927年「維多利亞州立儲蓄銀行」新希臘與文藝復興宮殿風格花崗岩結構，延續昔日金融繁華的輝煌印記，讓歷史底蘊與現代設計交相輝映，淬鍊無法複製的歷史典藏價值。

黃金門牌・國際精品與文教樞紐



- 南十字星火車站、輕軌電車站：下樓即達
- 精品大道：步行即可抵達
- 莫納什大學市區校區：步行約6分鐘
- 皇冠娛樂城：步行約8分鐘
- 墨爾本大學：車程約12分鐘


Level 6｜全體住戶會所


Level 38｜高空天際會所



頂級豪宅生活
雙會所六星級水療與尊榮體驗

投資優勢

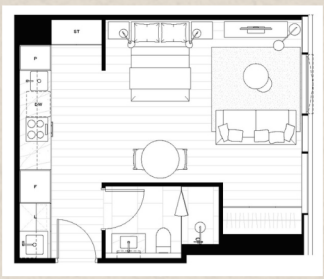
- 墨爾本 CBD 金融核心
- 南十字星車站旁雙軌樞紐
- 百年銀行改建現代雙塔
- 國際名校白領匯聚 租賃需求強勁
- 永久產權 實坪制 精裝交屋
- 10%首付 低門檻 輕鬆入手

套房

推薦房型

41平方公尺｜約12.4坪｜AUD61.6萬起｜ 台幣約1,384萬起


示意圖



1+1房

55.7平方公尺｜約16.84坪｜AUD88.4萬起｜ 台幣約1986萬起


示意圖



銷售資訊：

- 訂金 / 首期： 簽約時僅需支付10%總價(存入獨立第三方信託帳戶)。完工尾款：興建期間無須分期支付，剩餘90%尾款於完工交屋時付清。
- 本建案採實坪計算(無台灣常見公設坪)，售價含精裝修與部分家具。台幣參考金額依匯率(約22.47)計算。
- 實際坪數、售價及換算金額依個別物件、成交條件與交易當時匯率為準。

大都會國際房產 Metropolitan International Property

國際房產諮詢專線 (幫幫我， 置產去)

0800-885-437

105台北市松山區敦化北路102號10樓｜(110)中市經紀字第01982號

※ 國外不動產投資具有風險性，請詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。

更多建案介紹